

## Mieterselbstauskunft

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

Sie haben Interesse für die Anmietung einer Wohnung geäußert. In diesem Zusammenhang möchte wir Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung der Wohnung nur durch den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt und ausschließlich der Mietvertrag und dessen Inhalt Bindungswirkung entfaltet.

Wir bitten Sie im Auftrag des Vermieters uns, der Firma Funk-Immobilien, folgende Daten zu übermitteln.

### Daten zu der Immobilie an deren Anmietung ich/wir interessiert bin/sind

Immobilie: \_\_\_\_\_ Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

### Daten des Hauptmieters

Nachname, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

#### derzeitige Anschrift

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Festnetz: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter inkl. Anschrift: \_\_\_\_\_

berufliche Tätigkeit: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

monatliches Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ weitere Einkünfte: \_\_\_\_\_

### Daten des Partners / Mitmieters:

Nachname, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

#### derzeitige Anschrift:

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Festnetz: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter inkl. Anschrift: \_\_\_\_\_

berufliche Tätigkeit: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

monatliches Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ weitere Einkünfte: \_\_\_\_\_

### Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden

| Name, Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad | eigenes Einkommen |
|---------------|--------------|---------------------|-------------------|
|               |              |                     |                   |
|               |              |                     |                   |
|               |              |                     |                   |

**Beantworten Sie bitte nachfolgende Fragen:**

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mieter/n Mietrückstände. **Ja**  **Nein**

**Falls ja, wie viele Monatsmieten:** \_\_\_\_\_

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter/n zur Zeit laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**

**Falls ja, in welcher Höhe und für welchen Zeitraum:** \_\_\_\_\_

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuell Pfändungen vor? **Ja**  **Nein**

**Falls ja, in welcher Höhe und für welchen Zeitraum:** \_\_\_\_\_

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher Offenbarungseid) abgegeben? **Ja**  **Nein**

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? **Ja**  **Nein**

**Falls ja, aus welchem Grund:** \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie und oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mietmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren **Ja**  **Nein**

Sind Haustiere vorhanden **Ja**  **Nein**

**Falls ja Tierart:** \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie in der Wohnung ein Musikinstrument zu spielen: **Ja**  **Nein**

**Falls ja, welches:** \_\_\_\_\_

Ich/wir erklären dass ich/wir in der Lage bin/sind alle derzeit mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten. **Ja**  **Nein**

Sie erklären sich damit einverstanden, dass die Mietzahlung per Dauerauftrag erfolgt **Ja**

Wir wird die vereinbarte Kautions erbracht: **per Barzahlung**  **per Bankbürgschaft**

**Bitte sind Sie so freundlich und fügen Sie dieser Mieterselbstauskunft eine Kopie Ihres Personalausweises und Ihrer letzten drei Gehaltsabrechnungen bei.**

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der/des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Mir/uns ist daher bewusst, das unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, sogar fristlos, zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten ( § 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Ich/wir erkläre/erklären, dass ich/wir ausdrücklich entsprechend § 28, Absatz 1, Nr. 1, Absatz 2 Nr. 2a Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden bin/sind.

\_\_\_\_\_  
 Datum, Ort      Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
 Datum, Ort      Unterschrift Partner/Mitmieter